

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş
Cumhuriyet Mah. FSM Bulvarı Yağmur(150) Sok. Rızvanoğlu-Çamlık S. No:12 A
Blok Kat: 7 D: 13 Nilüfer/Bursa
Tel: 0 541 3966882 -0 224 2401329(pbx.) 0224 2401329
www.uludagbagimsizdenetimymm.com.tr

Sirküler No : 2026/67

07.08.2026, Bursa

Konu : 2027 Yılında Uygulanacak Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri

6 Ağustos 2026 tarih ve 33332 sayılı Resmi Gazete'de **90 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği** yayımlandı. Tebliğ ile emlak vergisine esas olmak üzere 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ kapsamındaki cetvelde meskenler, fabrika ve imalathane binaları, sosyal binalar, otel, hastane, tiyatro, sinema, banka, okul, benzin istasyonları, garajlar ve havuz gibi binaların metrekare normal inşaat maliyet bedelleri yeniden belirlenmiştir.

Örneğin mesken binalar için metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin alt ve üst sınırları şu şekildedir:

Mesken Binalar	Asgari Tutar	Azami Tutar
Lüks İnşaatlar:	12.642,67 TL	27.712,26 TL
Birinci Sınıf İnşaatlar:	5.335,40 TL	18.532,07 TL
İkinci Sınıf İnşaatlar:	3.758,56 TL	12.555,79 TL
Üçüncü Sınıf İnşaatlar:	1.269,61 TL	8.551,49 TL
Basit İnşaatlar:	604,10 TL	3.856,64 TL

Bilgilerinize sunarız, Saygılarımızla.

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.