

Sirküler No : 2025/60

08.07.2025, Bursa

Konu : Asgari İşçiliğe Konu Olan Özel Bina İnşaatları İçin Esas Alınacak Yapı Sınıf Ve Grubu

1-Genel Açıklamalar

Özel nitelikteki inşaatlar için gerek sosyal güvenlik merkezlerince yapılan asgari işçilik araştırma işlemlerinde, gerek SGK'nın denetim ve kontrolle görevli memurlarınca yapılan asgari işçilik incelemelerinde, gerekse serbest muhasebeci malî müşavirler ile yeminli malî müşavirlerce düzenlenen raporlarda özel nitelikteki inşaat için yeterli işçilik bildiriminde bulunulup bulunmadığı belirlenmekte, eksik işçilik bildiriminde bulunulduğunun anlaşılmasında, eksik işçilik miktarı üzerinden hesaplanan fark primler bir ay içinde ödenmek üzere işverenlere tebliğ edilmektedir. Asgari işçilik araştırma işlemlerinde inşaatın ruhsatnamesinde kayıtlı yapı sınıf ve grubu esas alınmakla birlikte, yapı sınıf ve grubu değişen veya tebliğden çıkartılan yapılar için veya yenileme ruhsatı alındıktan sonra sınıf ve grubu değişen yapılan için, hangi yapı sınıf ve grubunun esas alınacağı noktasında **Sosyal Güvenlik Kurumunca 01.07.2025 tarih ve 119693177 sayılı Yapı Sınıf ve Gruplarında yapılan değişiklikler konulu Genel Yazıyla açıklama yapılmıştır.**

2- Yapı Sınıf Veya Grubu Değiştirilen Yapılar Yönünden; Yapı sınıfı ve/veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu esas alınacaktır.

Örnek- AB İnşaat Ltd. Şti.ye ait olan ve ruhsatında II/A yapı sınıf ve grubunda yer alan "Kayıkhane" inşaatı işine 22.03.2024 tarihinde başlanılmış 21.03.2026 tarihinde bitirilmiştir. "Kayıkhane" yapımı 2025 yılı tebliğinde yer almadığından, asgari işçilik araştırma işleminde 2024 yılında belirlenen II/A yapı sınıf ve grubunun 2025 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınacaktır.

3- Yenileme Ruhsatı Veya (Proje) Tadilat Ruhsatında Sınıf Ve Grubu Değiştirilen Ve Bir Önceki Yılın Tebliğinde Yapı Sınıf Ve Grubu Bulunan Yapılar Yönünden; Yapı ruhsatı alınmış ve başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatlarda, yenileme ruhsatı veya (proje) tadilat ruhsatı sonucu yapı sınıf ve grubunda değişiklik olması ve yeni yapı sınıf ve grubunun bir önceki yılın tebliğinde bulunması halinde en son ruhsatın tabi olduğu yapı sınıf ve grubu esas alınacaktır.

Örnek- III/A yapı sınıf ve grubunda yer alan özel bina inşaatının yapımına 15.01.2024 tarihinde başlanılmış ve 02.06.2025 tarihinde bitirilmiştir. Söz konusu bina inşaatı devam ederken alınan 01.04.2025 tarihli (proje) tadilat ruhsatı ile yapı sınıf ve grubu III/B olarak değiştirilmiştir. Asgari işçilik araştırma işleminde, son alınan (01.04.2025 tarihli) yapı ruhsatında belirtilen III/B yapı sınıf ve grubu esas alınacaktır.

4- Yenileme Ruhsatı Veya (Proje) Tadilat Ruhsatında Sınıf Ve Grubu Değiştirilen Ve Bir Önceki Yılın Tebliğinde Yapı Sınıf Ve Grubu Bulunmayan Yapılar Yönünden; Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatlarda, yenileme ruhsatı veya (proje) tadilat ruhsatı sonucu yapı sınıf ve grubunda değişiklik olması ve yeni yapı sınıf ve grubunun bir önceki yılın tebliğinde bulunmaması halinde, inşaatın bittiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı/grubu ve tutarı esas alınacaktır.

Örnek- IV/B yapı sınıf ve grubunda yer alan özel bina inşaatı işine 01.08.2024 tarihinde başlanılmış ve 29.05.2025 tarihinde bitirilmiştir. Söz konusu inşaat devam ederken 15.05.2025 tarihli (proje) tadilat ruhsatı ile yapı sınıf ve grubu III/C olarak değiştirilmiştir. 2024 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de III/C yapı sınıf ve grubu yer almadığından, 2025 yılında verilen ruhsattaki III/C yapı sınıf/grubu ve tutarı esas alınacaktır.

Bilgilerinize Sunulur

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜşAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.ř.

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, Mehmet Koçak Danışmanlık sirkülerinden alınmış olup konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir