

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**  
Cumhuriyet Mah. FSM Bulvarı Yağmur(150) Sok. Rızvanoğlu-Çamlık Site No:12 A  
Blok Kat: 7 D: 13 Nilüfer/Bursa  
Tel: 0 541 3966882 -0 224 2401329(pbx.) 0224 2401329  
[www.uludagbagimsizdenetimymm.com.tr](http://www.uludagbagimsizdenetimymm.com.tr)

**Sirküler No : 2024/11**

**21.02.2024, Bursa**

**Konu:** Özel Bina İnşaatlarında Asgari İşçilik Hesaplanması

Özel nitelikli inşaatlarda yapan gerçek veya tüzel kişilerden ilişiksizlik belgesi istenmektedir. İlişiksizlik belgesinin alınabilmesi için, özel nitelikli inşaatlarda inşaat maliyetinin belli bir yüzdesinin, işçilik olarak SGK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Yapılan asgari işçilik hesaplanması sonucunda SGK'ya bildirilmesi gereken sigorta primine esas kazanç tutarı bildirilir ve karşılığı prim ödenirse SGK'nın ilgili birimince ilişiksizlik belgesi verilmektedir.

20.02.2024 Tarih Ve Sayılı 32466 Sayılı Resmi Gazetede "**Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**" yayımlanmıştır. Buna göre;

-2024 yılından önce başlayıp, 2024 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatlarda bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedelinin esas alınacağından 12.08.2023 tarihli Resmi Gazetede Yayınlanan 2023/2 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğdeki maliyet bedellerinin,

-2024 yılında başlayıp, 2024 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen birim maliyet bedeli esas alındığından 20.02.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize Sunulur

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM ve Y.M.M A.Ş.**

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.**