

**Sirküler No : 2023/47**

**12.08.2023, Bursa**

**Konu :Asgari İşçilik Hesaplarında Kullanılan Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinde Değişiklik Yapıldı**

2022 yılında “Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğler” ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklanması üzerine SGK, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111. maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yaparak yaklaşık maliyet bedelinin hesaplaması usulünü değiştirmiştir. Buna göre;

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,
  - Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,
- Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılmaktadır.

Buna göre;

1-) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 01 Temmuz 2023 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işlerinde, 11 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/1 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedelleri,

2-) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023(bu tarih dahil) tarihinden sonra bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerinde, 12 Ağustos 2023 tarih ve 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri,

3-)2023 yılı öncesinde başlayıp,2023 yılı içerisinde bitirilmiş olan özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmeniz önerilir.**

---